

NORDLANDWEG

Städtebauliche Studie / Stand 29.05.2020



PROJEKT NUMMER		PROJEKT		TITEL		Nordlandweg Umgebung					ARCHITEKT										
		SAGA Nordlandweg		DIN A3 Quer Umgebung																	
AUFTRAGGEBER		INHALT		PLANNUMMER		DATEIBEZEICHNUNG		MASSSTAB		INDEX		SEITE		DATUM		FORMAT		GEZ		LANDSCHAFTSARCHITECTEN	
SAGA Siedlungs-Aktiengesellschaft Hamburg Poppenhusenstr. 2, 22305 Hamburg <small>200520 Nordlandweg städ Studie v2019.vwx</small>				12		200520_Nordlandweg_sta dStudie v2019.vwx		1:1000						29.5.20		A3		amb			



PROJEKT NUMMER	PROJEKT	TITEL					Nordlandweg B-Plan				ARCHITEKT
	SAGA Nordlandweg	DIN A3 Quer B-Plan									raab landschaften
AUFTRAGGEBER	INHALT	PLANNUMMER	DATEIBEZEICHNUNG	MASSTAB	INDEX	SEITE	DATUM	FORMAT	GEZ	LANDSCHAFTSARCHITEKTEN	
SAGA Siedlungs-Aktiengesellschaft Hamburg Poppenhusenstr. 2, 22305 Hamburg 200520 Nordlandweg stad Studie v2019.vwx		13	200520_Nordlandweg_sta dStudie v2019.vwx	1:1000			29.5.20	A3	amb	raab landschaften	





**Städtebauliche Studie Nordlandweg
Bestandssituation**

Wohneinheiten gesamt 96 WE
 Mehrfamilienhaus 84 WE
 Reihenhäuser 12 WE

Stellplätze gesamt 50
 Stellplatzschlüssel 0,5

Grundstücksfläche ca. 18.000 qm
 Überbaute Fläche ca. 4.149 qm
 Geschossfläche ca. 8.298 qm

GRZ 0,23
 GFZ 0,46

Nordlandweg | Bestand



PROJEKT NUMMER	PROJEKT	TITEL	PLANNUMMER	DATEIBEZEICHNUNG	MASSSTAB	INDEX	SEITE	DATUM	FORMAT	GEZ	
	SAGA Nordlandweg	DIN A3 Quer Bestand	14	200520_Nordlandweg_sta dStudie v2019.vwx	1:1000			29.5.20	A3	amb	
AUFTRAGGEBER		INHALT									
SAGA Siedlungs-Aktiengesellschaft Hamburg Poppenhusenstr. 2, 22305 Hamburg 200520 Nordlandweg stad Studie v2019.vwx											



PROJEKT NUMMER		PROJEKT		TITEL		ARCHITEKT													
		SAGA Nordlandweg		DIN A3 Quer Grünverbindung KH		[Logo]													
AUFTRAGGEBER		INHALT		PLANNUMMER		DATEIBEZEICHNUNG		MASSSTAB		INDEX		SEITE		DATUM		FORMAT		GEZ	
SAGA Siedlungs-Aktiengesellschaft Hamburg Poppenhusenstr. 2, 22305 Hamburg 200520 Nordlandweg städ Studie v2019.vwx				15		200520_Nordlandweg_sta dStudie v2019.vwx		1:1000						29.5.20		A3		amb	

Nordlandweg | Einbindung in bestehende Strukturen



PROJEKT NUMMER	PROJEKT	TITEL	Nordlandweg V2 Lageplan								ARCHITEKT
	SAGA Nordlandweg	DIN A3 Quer Lageplan									
AUFTRAGGEBER	INHALT	PLANNUMMER	DATEIBEZEICHNUNG	MASSTAB	INDEX	SEITE	DATUM	FORMAT	GEZ		
SAGA Siedlungs-Aktiengesellschaft Hamburg Poppenhusenstr. 2, 22305 Hamburg 200520 Nordlandweg städ Studie v2019.vwx		16	200520_Nordlandweg_sta dStudie v2019.vwx	1:1000			29.5.20	A3	amb		

Städtebauliche Studie Nordlandweg Kennzahlen

Wohneinheiten gesamt 206 WE
Reihenhaus 48 WE
Mehrfamilienhaus 158 WE

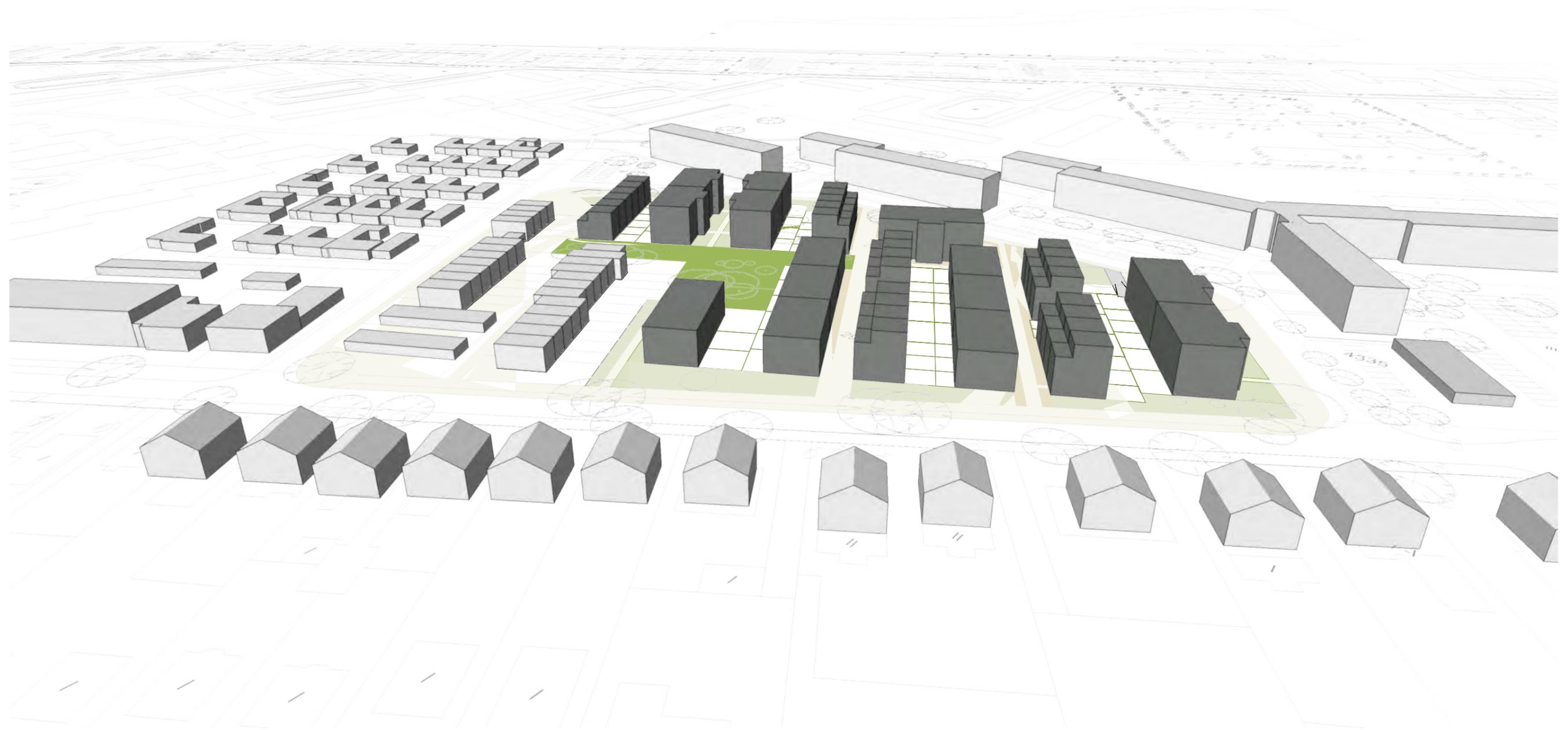
Stellplätze gesamt max. 144
Stellplatzzahl oberirdisch 0
Stellplatzzahl Tiefgarage max. 144

Stellplatzschlüssel max. 0,7

Grundstücksfläche ca. 18.000 qm
Überbaute Fläche ca. 5.825 qm
Geschossfläche ca. 20.430 qm

GRZ 0,32
GFZ 1,14





PROJEKT NUMMER	PROJEKT	TITEL	Nordlandweg V2 3D										
	SAGA Nordlandweg	DIN A3 Quer 3D	AUFTRAGGEBER	INHALT	PLANNUMMER	DATEIBEZEICHNUNG	MASSSTAB	INDEX	SEITE	DATUM		FORMAT	GEZ
	SAGA Siedlungs-Aktiengesellschaft Hamburg Poppenhusenstr. 2, 22305 Hamburg <small>200520 Nordlandweg städ Studie v2019.vwx</small>				19	200520_Nordlandweg_sta dStudie v2019.vwx	1:1000			29.5.20	A3	amb	